



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **200/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-06-2026 a las 12:32 horas.



## enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 481.944,88 EUR.

→ Importe 481.944,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 481.944,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 20/11/2026 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: SEGUN PLIEGO

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [CERTIFICADO PLENO APROBACION PLIEGO RESIDENCIA.pdf](#)

→ [CERTIFICADO PROPIEDAD.pdf](#)

→ [DECRETO ALCALDIA INICIO EXPEDIENTE.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BgLRbcwgck%2BHCIsjvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BgLRbcwgck%2BHCIsjvJ3rhQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Gádor

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ojScL6UPT90QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

### Contacto

→ Teléfono 950645211

→ (04560) Gádor España  
→ ES611

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@gador.es](mailto:ayuntamiento@gador.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Gádor

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/07/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04560) Gádor España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Gádor

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04560) Gádor España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/07/2026 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Gádor

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04560) Gádor España

## Objeto del Contrato: enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

### → Descripción del procedimiento

enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

→ Valor estimado del contrato 481.944,88 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 481.944,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 481.944,88 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 20/11/2026 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: SEGUN PLIEGO

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - aportar DEUC

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - conforme al pliego

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - conforme al pliego

### Preparación de oferta

→ Sobre UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción el licitador aportará la documentación administrativa prevista en el pliego

### Preparación de oferta

→ Sobre DOS

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción el licitador aportará la documentación establecida en el pliego

### Preparación de oferta

→ Sobre TRES

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción el licitador aportará la documentación establecida en el pliego

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Reducción plazo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
- 4. Mejora compromiso plazo destino
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 5. Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. Memoria proyecto
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 10
  - 2. Memoria servicios y actividades
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 10
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No